

Stichting De Boei Dieren

Exploitatierkening 2017

Lasten				Baten					
	rekening 2017	begroting 2017	rekening 2016		rekening 2017	begroting 2017	rekening 2016		
1	Algemene kosten	3.290	3.504	4.733	5	Opbrengst woningen	15.138	15.050	12.518
2	Kosten woningen	17.579	16.891	15.885	6	Overige inkomsten	221	221	317
3	Overige uitgaven			147	7	Bijdragen	3.925	4.050	4.736
4	Voordelig resultaat				8	Nadelig resultaat	1.585	1.074	3.194
	Totaal	20.869	20.395	20.765		Totaal	20.869	20.395	20.765
1	toelichting				5	ontvangen bijdragen bewoners	15.137,50	16.800,00	12.518,31
	bestuurskosten	492,39	810,00	765,28		verwachte leegstand		-1.750,00	
	kantoorruimte en materialen	842,45	900,00	727,53		totaal	15.137,50	15.050,00	12.518,31
	bankkosten	384,75	384,00		6	ontvangen rente	220,89	221,00	317,04
	reiskosten vrijwilligers	39,58	620,00	566,56		overige inkomsten			
	telefoonkosten vrijwilligers	878,38	540,00			inkomsten afgeboekte vorderingen			
	bijbscholing vrijwilligers	0,00	250,00			totaal	220,89	221,00	317,04
	uitgaven tlv innovatiesubsie	651,99		2.673,79	7	bijdragen kerken/diaconiën	405,35	500,00	1.100,55
	totaal	3.289,54	3.504,00	4.733,16		bijdragen particulieren	20,00	50,00	135,04
2	betaalde huur	7.395,04	7.419,00	7.384,13		bijdragen fondsen			
	gas en electriciteit	5.210,13	4.771,00	4.338,23		bijdragen gemeente	3.500,00	3.500,00	3.500,00
	watervbruik	432,28	422,00	310,91		totaal	3.925,35	4.050,00	4.735,59
	kabelaansluiting/internet	1.994,10	2.007,00	1.884,90	8	nadelig resultaat	1.585,31	1.074,00	3.193,64
	belastingen en heffingen	1.501,72	1.272,00	1.218,40		dekking tlv inovatiesubsidie	651,99	0,00	2.673,79
	onderhoud en inventaris	1.046,24	1.000,00	748,03		dekking tlv vermogen	933,32	1.074,00	519,85
	totaal	17.579,51	16.891,00	15.884,60					
3	afboeken schulden bewoners			146,82					

## Stichting De Boei Dieren

Toelichting op de exploitatierekening

### 1 kantoorruimte en materialen

Tot en met augustus is -in afwachting van een definitieve huisvesting in het Duijnhuis - geen huur verschuldigd geweest voor kantoorruimte

reiskosten vrijwilligers

De werkelijke vergoeding voor reiskosten is door vertrek van vrijwilligers die niet in Dieren wonen door het afzien van vergoeding lager uitgekomen

telefoonkosten vrijwilligers

de abonnementskosten zijn lager geworden, maar door een éénmalige bijdrage in de aanschaf van nieuwe telefoons zijn de totale kosten hoger

bijscholing vrijwilligers en uitgaven ten laste van de innovatiesubsidie

De kosten worden gedekt uit een in 2015 éénmalige ontvangen subsidie van de gemeente. Omdat de kosten bij toekenning voor 1 januari 2017 besteed moesten worden, is voor 2017 geen raming opgenomen, maar nadat de gemeente alsnog heeft toegestaan dat het niet bestede gedeelte in 2017 uitgegeven mag worden, zijn de kosten van bijscholing en voorlichting en incidentele begeleiding van een bewoner uit het innovatiefonds gedekt

### 2 Woningen

De Stichting De Boei huurt vier woningen van de woningcorporatie Vivare tegen gereduceerde huurprijs van 1/3 gedeelte van de normale huurprijs

De bewoners die voor het eerst in 2017 bewoner zijn geworden, betalen een bijdrage van € 365,00 per maand voor begeleiding, inclusief huisvesting

De bewoners van voor 2017 betalen nog de oude bijdrage van € 350,00 per maand

gas en electriciteit

de afrekening voor 1 woning viel aanzienlijk hoger uit, omdat vorige afrekeningen is uitgegaan van geschatte meterstanden, waardoor in 2017 bijbetaald moest worden

belastingen en heffingen woningen

In de begroting is geen rekening gehouden met de waterschapsheffing van ingezetenen

### 5 ontvangen bijdragen bewoners

de werkelijke leegstand bij de woningen is 1,5 maanden hoger dan geraamd. De raming is gebaseerd op € 350,00 per maand. Voor nieuwe bewoners is de bijdrage per 1 januari verhoogd naar € 365,00 per maand

Voor drie bewoners is al een gedeelte van het jaar € 365,00 per maand in rekening gebracht